

Итоговый документ публичных слушаний

23.06.2017

11.00 час

п.Ленинская Искра

Решения о проведении:

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения «О назначении публичных слушаний» от 05.04.2017 № 4/2

Инициатор : глава поселения

Дата проведения : 23.06.2017

Время проведения: 11.00

Организатор: администрация поселения

Место проведения: п.Ленинская Искра,

ул.Ленина, д.8, каб.№ 3

Повестка дня:

I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Биртяевского сельского поселения.

Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

2. В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

3. Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного
-------	--	---	--

		строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные показатели: Расстояние до проездов должно быть – 3 метра. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Действие градостроительного регламента не распространяется
3	Ведение огородничества, код 13.1	Теплицы; оранжереи	

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта, код 4.9	Наземные автостоянки закрытого типа	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка:- 30 кв.м. на одно машино-место Минимальная ширина земельного участка - 10 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании</p>

		<p>новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80</p>
--	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

С момента назначения проведения публичных слушаний проведены следующие мероприятия:

1) обнародованы материалы о проведении публичных слушаний в здании администрации поселения;

2) назначены ответственные лица и обеспечен доступ населения для ознакомления с материалами.

Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

Подготовить проект решений на рассмотрение и утверждение в Биртяевскую сельскую Думу:

Внести изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта п. Ленинская Искра:

1.1. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» на юго-востоке кадастрового квартала 43:13:321903, установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок»;

1.2. Исключить территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности» в кадастровом квартале 43:13:321902; установив по ее границам территориальную зону «Ж-2.Г - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок» с учетом границ ранее сформированных земельных участков, и откорректировать границы территориальной зоны «Ж-2.О – зона коллективных садов и огородов»;

1.3. Уточнить границы территориальной зоны «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа» в кадастровом квартале 43:13:321903 вблизи земельного участка, расположенного по адресу: п. Ленинская искра, ул. Кирова, 18, путем включения в ее состав части территориальной зоны «Ж-2 - зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)» с учетом границ сформированных земельных участков;

2. В перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Биртяевского сельского поселения включить территориальную зону «Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок».

3. Часть III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом следующего содержания:

«Ж-2.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок.

Зона предназначена для размещения и функционирования коллективных и индивидуальных надземных гаражей боксового типа и овощных кладовок

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; овощные кладовки	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 30 кв.м., максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные показатели: Расстояние до проездов должно быть – 3 метра. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Действие градостроительного регламента не распространяется
3	Ведение огородничества, код 13.1	Теплицы; оранжереи	

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта, код 4.9	Наземные автостоянки закрытого типа	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка:- 30 кв.м. на одно машино-место Минимальная ширина земельного участка - 10 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей - 1. Высота этажа не более 3,5м</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования: подсобное сооружение; вспомогательное сооружение; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

Ведущий публичных слушаний

Г.А.Багаева

Секретарь

Т.В. Михалицына